

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek

Na posl.br.St-524/2022

DUŽNIK:KONTBAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 11, OIB:47401108103

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj St-524/2022 od 22.08.2022.g.pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KONTBAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 11, OIB:47401108103 .

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, i mogu li se imovinom namiriti troškovi postupka, te dostavim pisano izvješće najkasnije do 03.listopda 2022.godine.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek dana 1.07.2022.godine.

Dana 6.07.2022.g. od strane Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Osijek, podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, iz razloga što kao vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 22.012,15 kn, a kod dužnika postoji stečajni razlog, stoga je ovaj Sud je dana 12.07.2022.g. svojim Rješenjem pod poslovnim brojem St-407/2022 obustavio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONTBAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 11, OIB:47401108103, te se postupak nastavlja sukladno općim odredbama Stečajnog zakona.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek utvrđeno je da je dužnik registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 10,00 kn. Sjedište društva je u Osijeku na adresi Ulica kralja Zvonimira 11. Osnivač društva i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je David Solar, Cerina, Cerina 9 koji zastupa društvo samostalno i neograničeno od 25.09.2020.g.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 25.09.2020.g. Pretežita djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Dokaz:-izvadak iz sudskog registra

Sa zakonskim zastupnikom dužnika-David Solar, nisam uspjela stupiti u kontakt, budući da nema registriran broj telefona na svoje ime, niti na ime dužnika, a u sudskom registru nema evidentiranu adresu elektroničke pošte.

Stoga sam zakonskom zastupniku uputila poziv preporučenom poštom, međutim poštanska pošiljka se vratila s napomenom „nepoznat“. Otišla sam na adresu sjedišta dužnika, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 11, ali na navedenoj adresi nema nikakve oznake koja se odnosi na navedenog dužnika. Također, pokušala sam doći do podataka o zakonskom zastupniku dužnika putem knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige,

međutim, isti su naveli da mi se zakonski zastupnik nije javio više od godinu dana, te su mu otkazali vođenje poslovnih knjiga, i nemaju više kontakt s istim.

Dokaz:- poziv zakonskom zastupniku od 05.09.2022.

Izvešće sam sačinila na temelju pribavljene i dostupne dokumentacije i to: bilance za 2020. godinu i računa dobiti i gubitka za 2020.godinu koji su objavljeni u RGFI-javna objava, uvjerenja Centra za vozila, evidencije Ministarstva financija Porezne uprave, potvrde FINA-e o blokadi računa, očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje, potvrde zemljišnoknjižnog odjela, te evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Prema Potvrdi FINA-e Klasa:160-01/22-07/175;Ur.broj:08-6012-22 od 09.09 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 190 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 09.09.2022.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 28.212,62 kuna.

Dokaz:-potvrda FINA-e Klasa:160-01/22-07/175; Ur.broj:08-6012-22 od 09.09 2022.g.
Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje od 09.09.2022.g.

II. IMOVINA

Zadnji objavljeni podaci u RGFI javna objava su račun dobiti i gubitka za 2020.g. i bilanca za 2020.g. a odnose se na razdoblje od 30.09.-31.12.2020.g.

Prema račun dobiti i gubitka za 2020.godinu dužnik, nije ostvario nikakve prihode, dok su rashodi iznosili 9.857 kn, što znači da je poslovao s gubitkom u iznosu od -9.857 kn

Dokaz:-račun dobiti i gubitka za 2020.g.obavljen u RGFI-javna objava

Dužnik u bilanci za 2020. godinu nema iskazanu dugotrajnu imovinu, dok ima iskazanu kratkotrajnu imovinu i to novac u banci i blagajni u ukupnom iznosu od 153 kn.

Dokaz: -bilanca za 2020. godinu obavljena u RGFI-javna objava

III.OBVEZE

Iz bilance za 2020. godinu, razvidno je da dužnik ima kratkoročne obveze u iznosu od 10.000 kn.

Dokaz: -bilanca za 2020. godinu obavljena u RGFI-javna objava

Prema očitovanju Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Osijek, Klasa:410-01/22-01 Ur.broj:513-07-02/06-22-2 od 23.08.2022. dužnik kao porezni obveznik na dan 26.08.2022.godine ima dospjelo dugovanje u iznosu od 22.170,09 kn i to s osnova MO-II-rad.odn. u iznosu od 1.318,46 kn, s osnova MO-gen.rad.odn.u iznosu od 10.719,94 kn,s osnova ZO-rad.odn. u iznosu od 9.931,69 kn, trošak prisilne naplate u iznosu od 200,00 kn uz napomenu da dužnik nije dostavio obrasce PDV-a za 9-12/21 te 1-7/22, te dobit za 2021.godinu
Prema predmetnom očitovanju dužnik nije imao promet nekretnina u zadnje četiri godine.

Dokaz: -očitanje Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Osijek Klasa:410-01/22-01 Ur.broj:513-07-02/06-22-2 od 26.08.2022
-stanje računa dužnika kao poreznog obveznika na dan 26.08.2022.

IV . NEKRETNINE I POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje Centra za vozila br. H126-U-00228-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0172-2 od 05.09.2022.godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:-uvjerenje Centra za vozila br. H126-U-00228-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0172-2 od 05.09.2022.

Uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Osijek broj 23237/2022 od 08.09. 2022.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.

Dokaz:-potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Osijek broj 23237/2022 od 08.09.2022.g.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek Klasa:938-08/22-04/7; Ur.broj:541-25-01/9-22-2 od 05.09.2022.godine dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: -uvjerenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek Klasa:938-08/22-04/7; Ur.broj:541-25-01/9-22-2 od 05.09.2022.g

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 25.08.2022.g. dužnik nema u radnom odnosu prijavljenih zaposlenika.

Dokaz:-evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 25.08.2022.g.

Uvidom sustav e-komunikacija na okolnost aktivnih sudskih sporova u kojima je dužnik stranka u postupku, utvrđeno je da dužnik osim ovog postupka, nema drugih aktivnih postupaka.

Dokaz:-ispis iz sustava e-komunikacija od 02.10.2022.g.

V.STEČAJNI RAZLOZI

Prema Potvrdi FINA-e na dan 09.09 2022. godine utvrđeno je da je dužnik u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana, odnosno u trajanju od 190 dana zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 28.212,62 kuna, iz čega je razvidno da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

VI. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 12 mjeseci.

OPIS TROŠKA		IZNOS
trošak izrade pečata		150,00
trošak vođenja knjigovodstva(12 mj.x1.000,00) s PDV-om		12.000,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA(x2)		460,00
troškovi bankovnih usluga(otvaranje,vođenje, zatvaranje računa)		850,00
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja(uvjerenja,potvrde,biljezi,poštarina)		200,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku		2.000,00
nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (bruto iznos)		6.500,00
UKUPNO:	KN	22.160,00
Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450	EUR	2.941,14

VII. MIŠLJENJE

Dužnik u Očevidniku redoslijeda Osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 190 dana, u iznosu od 28.212,62 kn pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema dostupnim podacima utvrđeno je da je imovina dužnika višestruko manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.

Na temelju prikupljene dokumentacije, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik nema nikakve imovine za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga se predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1 Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 22.160,00 KN/2.941,14 EUR kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad KONTBAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 11, OIB:47401108103 .

U Osijeku, 02.10.2022.g.

Privremena stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.